Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt

A-Z PROJEKTAI
PASTATŲ RENOVACIJA

Projekto pavadinimas	**Mokslo paskirties pastato (Kėdainių Juozo Paukštelio progimanzijos), adresu Vilniaus g. 11, Kėdainiai, paprastojo remonto projektas**
Projekto numeris	AZP-023-294
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	Kėdainių rajono savivaldybė
Projektavimo stadija	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis	Mokslo paskirties pastatas. Unikalus Nr. 5394-0003-7010
Statinio vieta	Vilniaus g. 11, Kėdainiai
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projekto dalis	**Priedai**
Byla (tomas)	XII
Laida	0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius	R. Zinkevičius
Projekto vadovas	A.Vaitulevičius, atest. Nr. A 292
Projekto dalies vadovas	

Vilnius, 2023

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT24-PRCA-00001360-1

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2024.01.16

Nuo: **2024.01.21 00:00** Iki: **2025.01.20 23:59**

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas:	**A-Z PROJEKTAI, UAB, 300615480**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai:	**Smolensko g. 10D-42, LT-03234, Vilnius, Lietuva, renatas.zinkevicius@gmail.com , +37068660366**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka:	**480.00 EUR (Keturi šimtai aštuoniasdešimt eurų, 00 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. **2024.01.21** 480.00 EUR

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis:	Iki 2030-01-20 dienos.
Draudimo sutarties įsigaliojimas:	Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.
Bendra draudimo suma:	**290 000.00 EUR**
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui:	**290 000.00 EUR**
Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui:	**2 900.00 EUR**
Draudimo objektas:	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
Draudimo sutarties pagrindas:	Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.
Pretenzijų/ žalų istorija:	Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

1. Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
2. Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
3. Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
4. Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva" tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.
Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.
Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.
Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT24-PRCA-00001360-1

duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui) . Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.
Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.
Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį.
Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti" arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.
Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudimą). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.
Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

A-Z PROJEKTAI, UAB

Direktorius
Renatas Zinkevičius
A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ
(parašas)

JUS APTARNAVO:

TATJANA SERAJA
+37068264878, tatjana.seraja@bta.lt

LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas:	**UAB "A-Z Projektai"**
Kodas:	**300615480**
Teisinė forma:	**Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data:	**2006 m. lapkričio 14 d.**
Registro tvarkytojas:	**Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė:	**Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Juridinių asmenų registravimo skyriaus grupės vedėja

LIETUVOS RESPUBLIKA * Valstybės įmonė Registrų centras 2010/19

Jolanta Kazlauskienė

Pažymėjimas išduotas: **2006 m. lapkričio 14 d.**

Nr. 099973

2004 UAB „GRAFIJA" 00194

KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai, tel. (8 347) 69 550, faks. (8 347) 61 125,
el. p. administracija@kedainiai.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188768545

UAB „A-Z Projektai“ 2023 -11 - Nr.

ĮGALIOJIMAS

Kėdainių rajono savivaldybės administracija įgalioja UAB „A-Z Projektai", (įmonės kodas 300615480) direktorių RENATĄ ZINKEVIČIŲ atstovauti Kėdainių rajono savivaldybės administraciją (įstaigos kodas 188768545) įstaigose, įmonėse bei organizacijose sprendžiant projektų „Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos mokslo paskirties pastato (Vilniaus g. 11, Kėdainiai) prieinamumo didinimo atskirtį patiriantiems vaikams paprastojo remonto projektas“ ir „Kėdainių „Ryto“ progimnazijos mokslo paskirties pastato (Pavasario g. 6, Kėdainiai) prieinamumo didinimo atskirtį patiriantiems vaikams paprasojo remonto projektas“ (pavadinimai tikslinami rengiant projektą) derinimo ir statybą leidžiančio dokumentų išdavimo klausimus, reikiamų dokumentų įkėlimu į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA", paveda skirti projekto vadovą ir atlikti kitus veiksmus, susijusius su šių projektų rengimu.

Administracijos direktorius Gintautas Muznikas

Suformuota: 2023 m. lapkričio 24 d. 13:51
Suformavo: Administracijos direktoriaus padėjėjas Erika Petraitytė

Vidaus dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2023-11-24
Registracijos numeris	D2-469
Dalinys	Statybos ir turto skyrius
Registras	D2: Trumpai saugomi įstaigos veiklos dokumentai ir jų registras D2
Byla	13.5 Mr: Trumpai saugomų veiklos dokumentų registras D2
Bylos forma	Mišri byla
Registratorius	Administracijos direktoriaus padėjėjas Erika Petraitytė
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	3f791250635211ec9c748979c86df264
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Vyriausiasis specialistas Romualdas Žydelis
Gavėjai	UAB "A-Z Projektai", Vilnius, Smolensko g. 10D-42, 300615480
Dokumento data	2023-11-24
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Romualdas Žydelis
Dokumentą pasirašė	Administracijos direktorius Gintautas Muznikas
Antraštė	Įgaliojimas
Dokumento rūšis	PRAŠYMAS
Tekstas	Įgaliojimas
Pastaba	el. paštas info@azprojektai.lt
Lapų skaičius	1
Laikinas Nr.	49065634
ADOC	
Įgaliojimas UAB „A-Z Projektai“.adoc	
Įgaliojimas UAB „A-Z Projektai“.docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	

Pasibaigę darbai		
Administracijos direktorius Gintautas Muznikas	2023-11-24 13:33:14	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Administracijos direktoriaus padėjėjas Erika Petraitytė	2023-11-24 13:50:20	Registruotas dokumentas: D2: Trumpai saugomi įstaigos veiklos dokumentai ir jų registras D2 13.5 Mr: Trumpai saugomų veiklos dokumentų registras D2

UAB „A-Z PROJEKTAI“
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL SKYRIMO

2023 m. lapkričio mėn. 7 d. Nr. I-23-94 (1)
Vilnius

Vykdant pirkimo sutartį Nr. CPO273859/AZP-023-294 numatyta parengti Mokslo paskirties pastato (un. Nr. 5394-0003-7010) Vilniaus g. 11, Kėdainiuose, paprastojo remonto projektą bei vykdyti projekto vykdymo priežiūros paslaugas.

1. S k i r i u pastato Vilniaus g. 11, Kėdainiuose techninio darbo projekto vadovu ir projekto vykdymo priežiūros vadovu **A. VAITULEVIČIŲ** (kvalifikacijos atestatas Nr. A292).

2. Techniniam darbo projektui parengti s k i r i u šiuos projekto dalių vadovus:

Eil. Nr.	**Projekto dalies pavadinimas**	**Žymuo**	**PDV vardas, pavardė,**	**Atestato nr.**
I.	Bendroji dalis	BD	A.Vaitulevičius	Atestato Nr. A292
II.	Sklypo plano dalis	SP	A.Vaitulevičius	Atestato Nr. A292
III.	Architektūrinė dalis	SA	A.Vaitulevičius	Atestato Nr. A292
IV.	Konstrukcijų dalis	SK	A.Blažys	Atestato Nr. 16159
V.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN	R. Butrimaitė - Žiogelė	Atestato Nr. 34155
VI.	Elektrotechninė dalis	E	V. Jozonis	Atestato Nr. 24656
VII.	Elektrotechninių ryšių dalis	ER	V. Jozonis	Atestato Nr. 24656
VIII.	Gaisrinės saugos dalis	GS	A.Sysas	Atestato Nr. 40029
IX.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R. Kerulis	Atestato Nr. 36854
X.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	J. Michniova	Atestato Nr. 38256

Su įsakymu susipažinau
Arvydas Vaitulevičius

Direktorius
Renatas Zinkevičius

Architekto

KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 292

Arvydas Vaitulevičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas I as Rekevičius

LIETUVOS RESPUBLIKA
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2013 m. kovo mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 75
2018 m. balandžio mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 138

Lietuvos architektų rūmų tarybos
2019 m. rugsėjo mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. T19-09

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.16159

Arūnas Blažys

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: konstrukcijų.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2020 m. birželio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2005 m. spalio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

251132

2019 UAB „LODVILA" 01329-A1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34155

Rugilė Butrimaitė - Žiogelė

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

LIETUVOS RESPUBLIKA VILNIUS SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

19646

Išduotas 2018 m. vasario 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. kovo 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2016 UAB „LODVILA" 01329-A1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24656

Vaidas Jozonis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

20848

Išduotas 2018 m. gegužės 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. birželio 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36754

Romas Kerulis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

20547

Išduotas 2018 m. balandžio 30 d.
Pirmą kartą išduotas 2016 m. lapkričio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38256

Jelena Michniova

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.
Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

LIETUVOS RESPUBLIKA • VILNIUS • SPSC • STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS • VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

20411

Išduotas 2018 m. balandžio 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. balandžio 26 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2018 ĮAB „LODVILA" 01.329-A1

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 16:00:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2047077**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-04-15**
Adresas: **Kėdainiai, Vilniaus g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4074-2565**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5333/0020:94 Kėdainių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.5226 ha**
Užstatyta teritorija: **2.5226 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **83500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4074-2565, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-441-(14.9.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4074-2565, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-441-(14.9.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-25**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4074-2565, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-441-(14.9.110.)**
Plotas: **0.0025 ha**
Aprašymas: **Suteikiantį teisę neatlygintinai naudotis pastato Vilniaus g. 11 A naudotojui prižiūrint bei remontuojant pastatą.**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-25**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4074-2565, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-441-(14.9.110.)**
Plotas: **0.0781 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4074-2565, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2012-11-12 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-113**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4074-2565, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-12 Panaudos sutartis Nr. 9SUN-93-(14.9.56.)**
Plotas: **2.5226 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-28**
Terminas: **Nuo 2016-12-12 iki 2079-12-12**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4074-2565, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.1003 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4074-2565, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.336 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4074-2565, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.051 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4074-2565, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0899 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4074-2565, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0031 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4074-2565, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.5226 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždarosios akcinės bendrovės "Adoljana" Panevėžio filialas, a.k. 300526099
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4074-2565, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1700**
2015-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-25**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4074-2565, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -**
2016-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-441-(14.9.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353475**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kėdainių rajono savivaldybėje Nr. 3-257**
Įregistravimo data: **2022-06-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100069741**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **384 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100070330**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **178 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100063694**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **163 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100063239**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100063078**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **216 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100061099**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **251 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100060374**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **134 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100059286**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **131 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100059017**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **136 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100057904**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **250 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100061642**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-243 ?Dėl Kėdainių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-349**
Įregistravimo data: **2021-10-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **273 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių reg. Nr.35/26988

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino RASA VAITKŪNIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-12 13:07:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/26988**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1973-01-10**
Adresas: **Kėdainiai, Vilniaus g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **5394-0003-7010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3p**
Statybos pradžios metai: **1964**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2013**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **4905.59 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4355.24 kv. m**
Tūris: **24287 kub. m**
Užstatytas plotas: **2208.00 kv. m**
Koordinatė X: **6127812**
Koordinatė Y: **499058**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1901000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **1407000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-01-15**
Vidutinė rinkos vertė: **304000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-15**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **55.47 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Mokykla**

Adresas: **Kėdainiai, Pirmūnų g. 13A**
Unikalus daikto numeris: **5394-0003-7022**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **3C3p**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2013**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1091.87 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1011.76 kv. m**
Tūris: **5230 kub. m**
Užstatytas plotas: **666.00 kv. m**
Koordinatė X: **6127715**
Koordinatė Y: **499142**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **717000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **523000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-01-15**
Vidutinė rinkos vertė: **76500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-15**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **79.87 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Transformatorinė**

Adresas: **Kėdainiai, Pirmūnų g. 13B**
Aprašymas / pastabos: **(Buvęs 8H1p)**
Unikalus daikto numeris: **5394-0003-7096**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **8P1p**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **20.97 kv. m**
Pagrindinis plotas: **20.97 kv. m**
Tūris: **105 kub. m**
Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**
Koordinatė X: **6127778.68**
Koordinatė Y: **499158.38**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **10100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-12-16**
Vidutinė rinkos vertė: **3750 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-05**

2.4. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **5394-0003-7052**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **371 kub. m**
Užstatytas plotas: **120.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17480 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **9268 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1853 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-11-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-27**

2.5. **Sporto inžineriniai statiniai - Stadionas su bėgimo taku**
Unikalus daikto numeris: **4400-5858-9534**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **S-1**
Statybos pradžios metai: **1964**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **6280.68 kv. m**
Stadiono tipas: **Atviras**
Stadiono rūšis: **Kita**
Sporto aikštės rūšis: **Kita**
Sporto trasos rūšis: **Bėgimo takas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **201000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **50300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-04-11**
Vidutinė rinkos vertė: **50300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-11**

2.6. **Sporto inžineriniai statiniai - Sporto statinys**
Unikalus daikto numeris: **4400-5858-9523**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-06**

2.7. **Sporto inžineriniai statiniai - Sporto statinys**
Unikalus daikto numeris: **4400-5858-9545**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-06**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-2952-5059**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-25**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-2952-5091**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-25**

2.10.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5394-0003-7010, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(Kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **5394-0003-7041**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **72055 Eur**
Atkuriamoji vertė: **72115 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4544 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-11-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-11-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5858-9534, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-248**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-14**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
Daiktas: **pastatas Nr. 5394-0003-7096, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 5**
2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-08**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**
Daiktas: **pastatas Nr. 5394-0003-7010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5394-0003-7022, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-08 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
1996-01-25 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2001-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2003-12-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2004-08-25**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**
Daiktas: **pastatas Nr. 5394-0003-7052, aprašytas p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 5394-0003-7041, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-08 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
1996-01-25 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2001-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2002-02-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazija, a.k. 195092544**
Daiktas: **pastatas Nr. 5394-0003-7010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5394-0003-7052, aprašytas p. 2.4.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5858-9534, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 5394-0003-7041, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-50**
2023-03-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-14**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kėdainių kalbų mokykla, a.k. 191016339**
Daiktas: **pastatas Nr. 5394-0003-7022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-225**
2012-07-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Plotas: **1104.69 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kėdainių rajono vietos veiklos grupė, a.k. 300058864**
Daiktas: **pastatas Nr. 5394-0003-7022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas**
2023-09-01 Panaudos sutartis Nr. 7F-14
Plotas: **58.21 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais 1-19,1-20, 1-22, 1-23**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-12**
Terminas: **Nuo 2023-09-01 iki 2033-09-01**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kėdainių miesto vietos veiklos grupė, a.k. 304066513**
Daiktas: **pastatas Nr. 5394-0003-7022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2**
2023-03-14 Panaudos sutartis Nr. 2
Plotas: **31.16 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais 1-18 ir 1-21.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-30**
Terminas: **Nuo 2023-03-14 iki 2026-03-23**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kėdainių miesto vietos veiklos grupė, a.k. 304066513**
Daiktas: **pastatas Nr. 5394-0003-7022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**
2019-04-08 Panaudos sutartis Nr. 1
Plotas: **31.16 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais 1-18 ir 1-21.**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-15**
Terminas: **Iki 2023-03-23**

7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kėdainių rajono vietos veiklos grupė, a.k. 300058864**
Daiktas: **pastatas Nr. 5394-0003-7022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-11 Perdavimo - priėmimo aktas**
2016-10-11 Panaudos sutartis Nr. 7F-38
Plotas: **58.21 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos, pažymėtos 1-19; 1-20; 1-22; 1-23.**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-26**
Terminas: **Nuo 2016-10-11 iki 2023-08-31**

7.5. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5394-0003-7010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-12-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-479**
Aprašymas: **2013.03.13, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 03-63, nekilnojamojo daikto kodas 5148.**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-14**

7.6. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 5394-0003-7022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-12-10 Įsakymas Nr. Į-479**
Aprašymas: **2009.06.12 pranešimas Nr. 06-44**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DAINIUS STANKEVIČIUS
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5858-9534, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579**
2022-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-12**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5858-9534, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-09-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-248
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-12**

10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **DAINIUS STANKEVIČIUS**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5858-9523, aprašyti p. 2.6.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5858-9545, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579**
2022-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-03**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "KAUNAS REAL ESTATE", a.k. 300653488
Daiktas: **pastatas Nr. 5394-0003-7010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5394-0003-7022, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-207
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-07**

10.5. **Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5394-0003-7010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5394-0003-7022, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-12-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-141218-00455
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-07**

10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5394-0003-7022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0420-0841/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-12-12 iki 2023-12-12**

10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5394-0003-7010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0420-0839/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-12-12 iki 2023-12-12**

10.8. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **UAB "KAUNAS REAL ESTATE", a.k. 300653488**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2952-5059, aprašyti p. 2.8.**
kiti statiniai Nr. 4400-2952-5091, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-22**

10.9. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5394-0003-7096, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-29**

10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: **pastatas Nr. 5394-0003-7096, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-219
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Adresas patikslintas Adresų registro duomenimis Žemės sklypo reg. Nr.44/2046957 , žemės sklypo reg. Nr.44/2047077 (5333/0020:94)

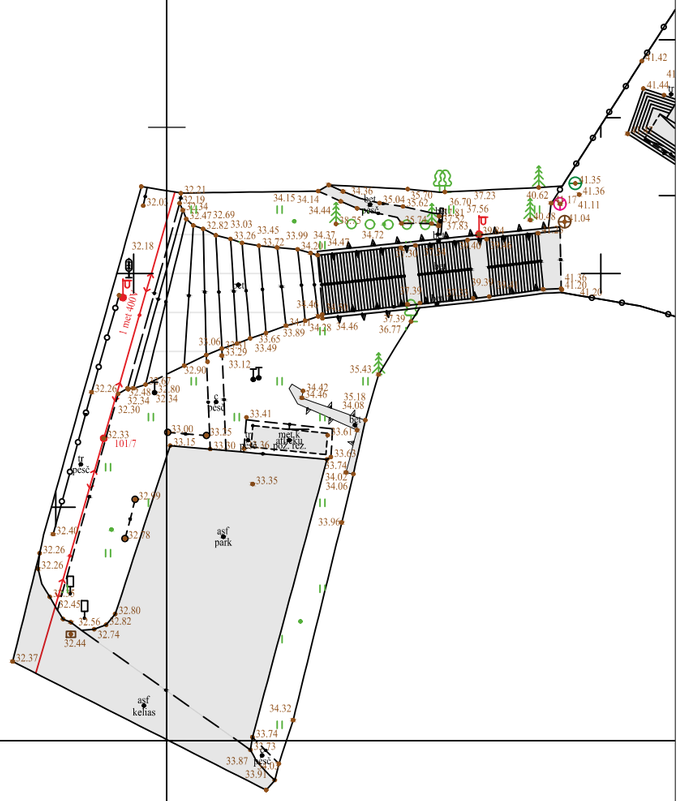
13. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5333/0020:93**
Archyvinės bylos Nr.: **53/3633**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino RASA VAITKŪNIENĖ

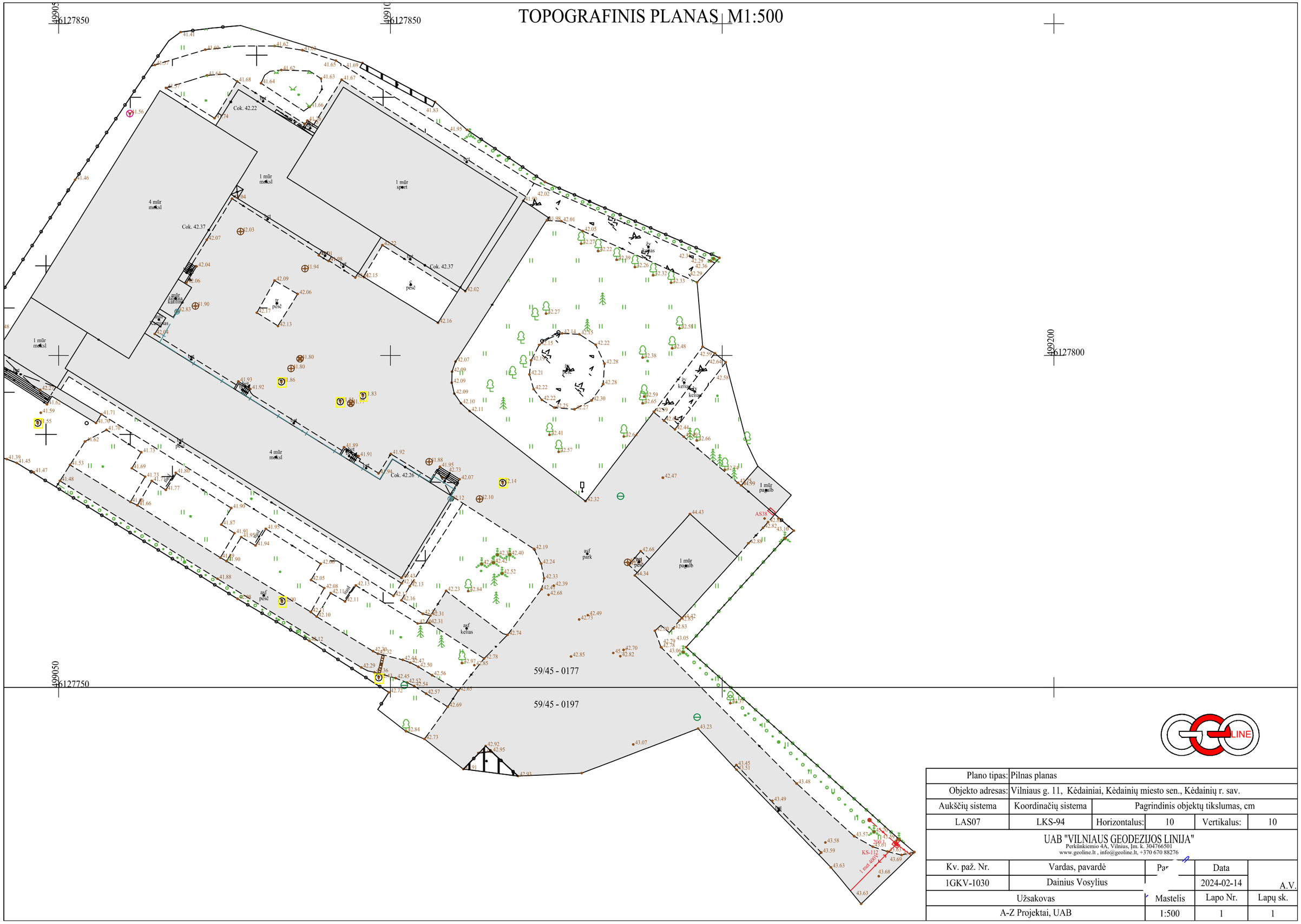
Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Plano tipas:	Pilnas planas				
Objekto adresas:	Vilniaus g. 11, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA" Perkūnkiemio 4A, Vilnius, Įm. k. 304766501 www.geoline.lt , info@geoline.lt, +370 670 88276					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Par		Data	
1GKV-1030	Dainius Vosylius			2024-02-14	A.V.
Užsakovas		Mastelis		Lapo Nr.	Lapų sk.
A-Z Projektai, UAB		1:500		1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Plano tipas:	Pilnas planas				
Objekto adresas:	Vilniaus g. 11, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA" Perkūnkiemio 4A, Vilnius, Įm. k. 304766501 www.geoline.lt , info@geoline.lt, +370 670 88276					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Par	Data		
1GKV-1030	Dainius Vosylius		2024-02-14		A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
A-Z Projektai, UAB		1:500	1	1	

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-02-22 08:35

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	DAINIUS VOSYLIUS
GKP:	1GKV-1030

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20240220-009366
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20240220-009366
Pavadinimas:	Vilniaus g. 11, Kėdainiai
Adresas:	Vilniaus g. 11, Kėdainiai
Prašymo teritorija:	1.03 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	aiskinamasis.pdf, planas.pdf, schema.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Kėdainių rajono savivaldybės administracija (178)
EDT grupė:	Kėdainių raj. sav. Architektūros ir urbanistikos skyrius (179)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	SAULIUS ZAKAS
Pateiktas tikrinti EDR:	Vilniaus_11.dwg
Pridėti dokumentai:	aiskinamasis.pdf, planas.pdf, schema.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2024-02-20 15:45:21	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-02-22 08:30:07	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Vilniaus_11.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Panevėžio energija“ (344)
Organizacijos grupė: AB "Panevėžio energija". Kėdainių sav. Šilumotiekis (392)
Gautas EDR: Vilniaus_11.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Vilniaus_11.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Vilniaus_11.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kėdainių rajono savivaldybės administracija (178)
Organizacijos grupė: Kėdainių raj. sav. Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyrius (180)
Gautas EDR: Vilniaus_11.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kėdainių vandenys“ (331)
Gautas EDR: Vilniaus_11.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija" LAKD (365)
Gautas EDR: Vilniaus_11.dwg

UAB "Kaunas real estate"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **53/3633**

Registro Nr.: **35/26988 (Statiniai)**

Adresas: **Kėdainių r. sav. Kėdainių m. Vilniaus g. 11**

Lapų skaičius: **33**

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
KADASTRO TVARKYTOJAS

SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Kristina Šapolienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2014-01-30 10:40:12

UAB "Kaunas real estate"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **53/3633**

Registro Nr.: **35/26988 (Statiniai)**

Lapų skaičius: **38**

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
KADASTRO TVARKYTOJAS

SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Kristina Šapolienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2014-05-22 08:22:43

Bylos Nr. **53/3633**

Tomo Nr. **1**

Registro **35/26988**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2014-05-08	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2014-05-08	1	2	
3	Statinio aukšto planai	3	2014-05-08	8	3-10	
4	Formos	4	2014-05-08	27	11-37	

Vidaus apyrašo lapų 37

Matininkė

Vilma Lubytė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

22-Geg-2014

Bylos Nr. **53/3633**

Tomo Nr. **1**

Registro **35/26988**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2014-01-15	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2014-01-15	1	2	
3	Statinio nuotraukos 1F FORMA	3	2014-01-15	1	3	
4	Statinio planas "PUSRŪSIS"	4	2014-01-15	1	4	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	5	2014-01-15	1	5	
6	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	6	2014-01-15	1	6	
7	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"	7	2014-01-15	1	7	
8	Statinio planas "ANSTATAS"	8	2014-01-15	1	8	
9	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	9	2014-01-15	1	9	
10	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	10	2014-01-15	1	10	
11	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"	11	2014-01-15	1	11	
12	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	12	2014-01-15	4	12-15	
13	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	13	2014-01-15	3	16-18	
14	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	14	2014-01-15	2	19-20	
15	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	15	2014-01-15	1	21	
16	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	16	2014-01-15	8	22-29	
17	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	17	2014-01-15	3	30-32	

Vidaus apyrašo lapų 32

Matininkė Vilma Lubytė

Statinio nuotraukos

Adresas Kėdainių r. sav. Kėdainių m. Vilniaus g. 11

Pavadinimas Mokykla

Unikalus Nr. 5394-0003-7010
Žymėjimas 1C3p
Paskirtis Mokslo
Matavimų data 2014-01-15

Parengė Matininkė Vilma Lubytė

LIETUVOS UAB „KAUNAS REAL ESTATE" DOKUMENTAMS REŠPUBLIKA

A.V.

* 1 0 4 3 5 1 7 8 8 9 *

Statinio nuotraukos

Adresas Kėdainių r. sav. Kėdainių m. Pirmūnų g. 13A

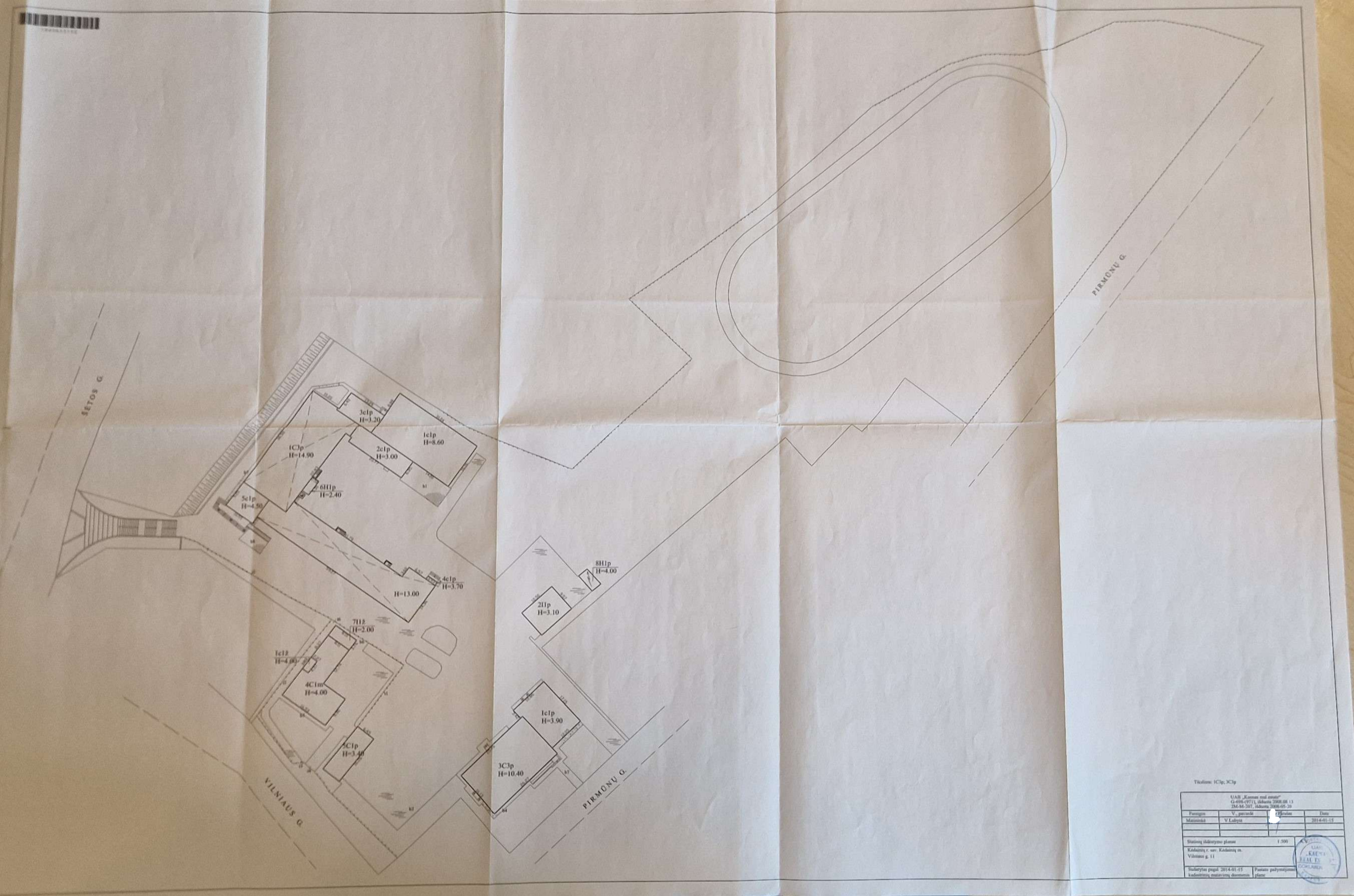
Pavadinimas Mokykla

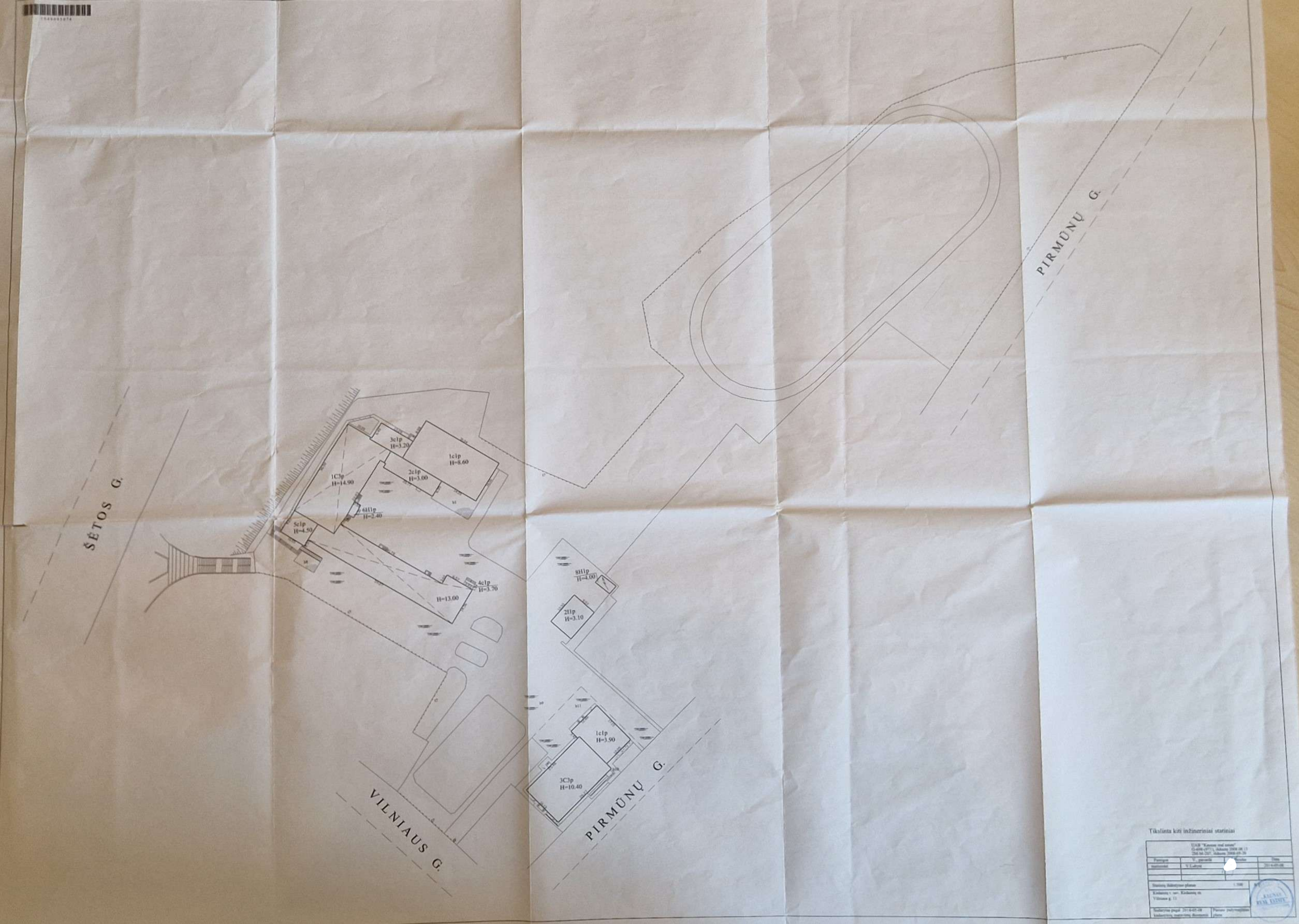
Unikalus Nr. 5394-0003-7022
Žymėjimas 3C3p
Paskirtis Mokslo
Matavimų data 2014-01-15

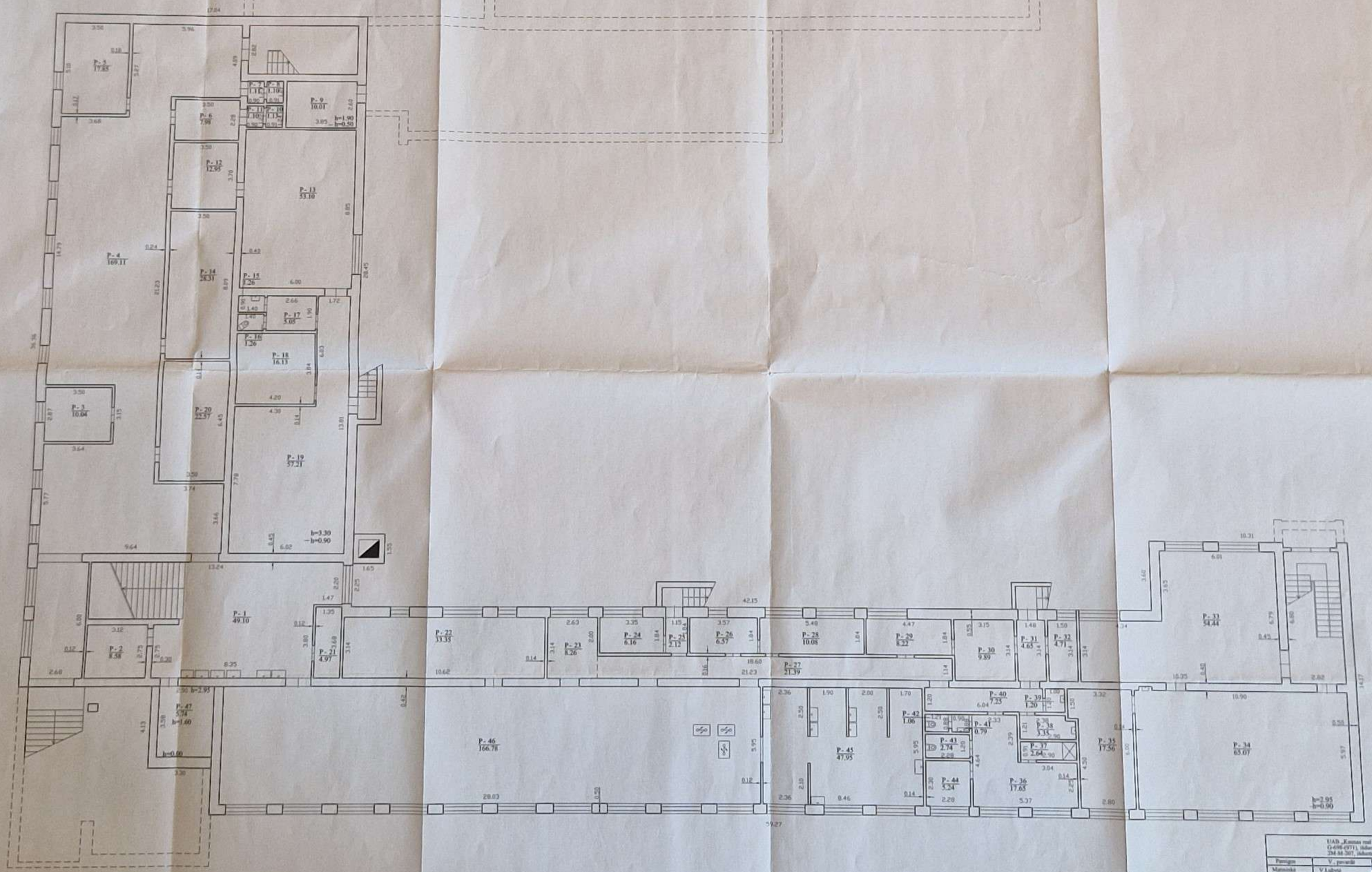
Parengė Matininkė Vilma Lubytė

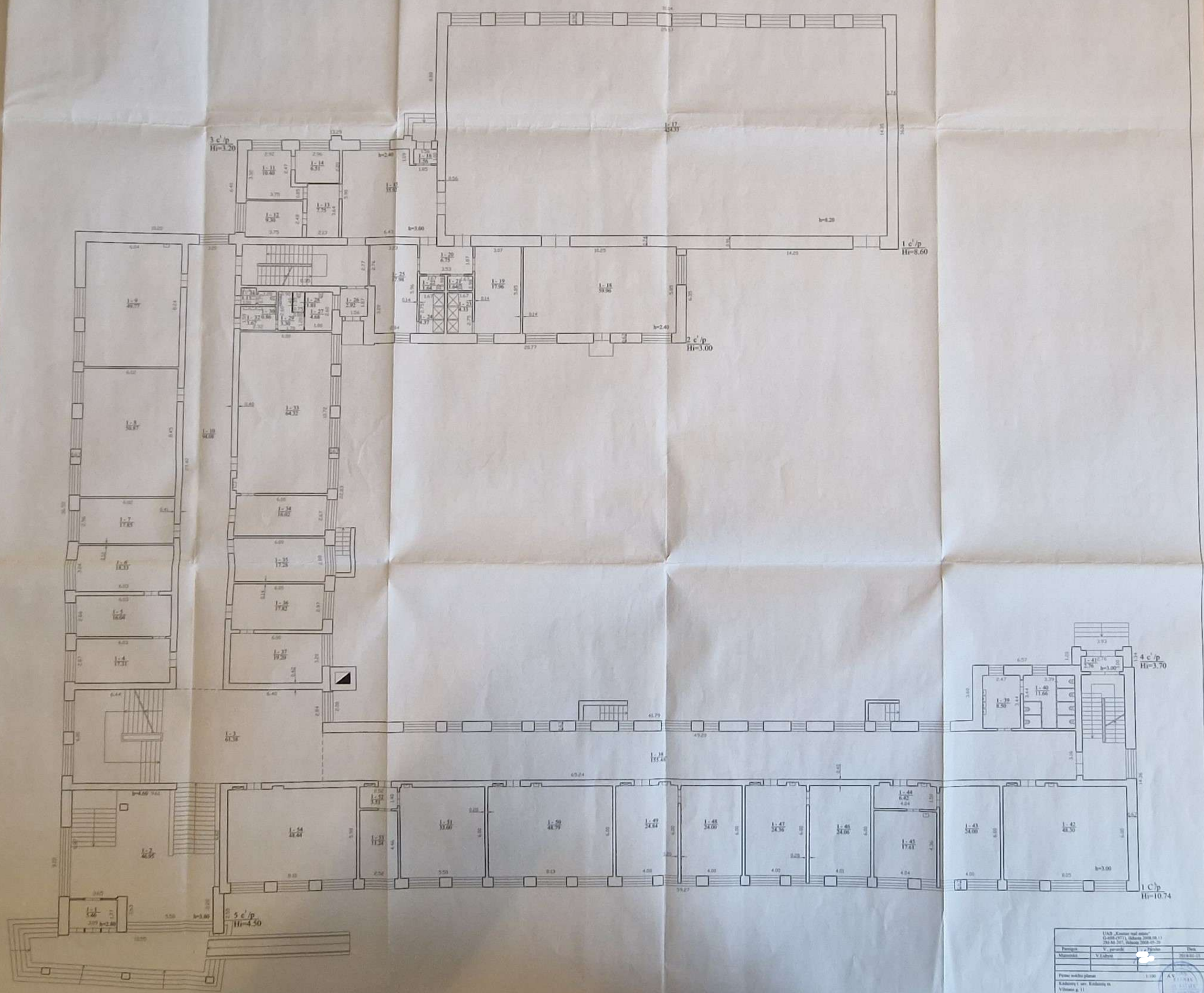
LIETUVOS UAB „KAUNAS REAL ESTATE" DOKUMENTAMS A.V. REŠPUBLIKA

* 1 0 4 3 5 0 1 5 3 2 *


SETOS G.
PIRMŪNŲ G.
VILNIAUS G.
3c1p
H=3.20
1c1p
H=8.60
1C3p
H=14.90
2c1p
H=3.00
6H1p
H=2.40
5c1p
H=4.50
4c1p
H=3.70
H=13.00
8H1p
H=4.00
2I1p
H=3.10
7I1ž
H=2.00
1c1ž
H=4.00
4C1m
H=4.00
5C1p
H=3.40
1c1p
H=3.90
3C3p
H=10.40
Tikslinis: 1C3p; 3C3p
UAB „Kauno real estate"
G-698-(971), išduota 2008.08.13
ZM-M-397, išduota 2008-05-30
Parengė
V. pavardė
Patvirtino
Data
Matininkė
V Lubytė
2014-01-15
Statinių išdėstymo planas
1:500
Kadainių r. sav., Kadainių m.
Vilniaus g. 11
Sudarytas pagal 2014-01-15 kadastrinių matavimų duomenis
Pastato padėtis pagrindiniame plane
UAB „KAUNO REAL ES"


ŠETOS G.
VILNIAUS G.
PIRMŪNŲ G.
PIRMŪNŲ G.
1C3p
H=14.90
3c1p
H=3.20
1c1p
H=8.60
2c1p
H=3.00
6f1p
H=2.40
5c1p
H=4.50
4c1p
H=3.70
H=13.00
8f1p
H=4.00
2f1p
H=3.10
1c1p
H=3.90
3C3p
H=10.40
Tikslinta kiti inžineriniai statiniai
UAB "Kauno real estate"
G-698-(97/1), išduotas 2008.08.13
2M-M-297, išduota 2008-09-30
Pastato
statinio
V. pavarda
V. Lebrot
Data
2014-05-08
Statinio išdėstymo planas
1:500
Kaunas r. sav., Kaukėnų m.
Vilniaus g. 11
Sudarytas pagal 2014-05-08
kadastrinių matavimų duomenis
Planas patvirtinkite
parašu
KAUNO
RAJ. ADMIN.


P-1
49.10
P-2
8.58
P-3
10.04
P-4
109.11
P-5
17.85
P-6
7.98
P-7
P-8
P-9
10.01
P-10
P-11
P-12
12.95
P-13
53.10
P-14
28.51
P-15
8.26
P-16
1.26
P-17
5.05
P-18
16.13
P-19
57.21
P-20
22.37
P-21
4.97
P-22
33.35
P-23
8.26
P-24
6.16
P-25
2.12
P-26
6.57
P-27
21.39
P-28
10.08
P-29
8.22
P-30
9.89
P-31
4.65
P-32
4.71
P-33
54.44
P-34
65.07
P-35
17.56
P-36
17.65
P-37
2.64
P-38
3.35
P-39
1.20
P-40
7.23
P-41
0.79
P-42
1.06
P-43
2.74
P-44
5.34
P-45
47.95
P-46
166.78
P-47
5.94
h=1.60
h=0.00
h=2.95
h=3.30
h=0.90
h=1.90
h=0.50
h=2.95
h=0.90
UAB „Kaunas real estate"
G-698-(971), išduota 2008.08.13
234.84-207, išduota 2008-05-20
Parengė
V. prevaitė
Patvirtino
Data
Matmenys
V Lubytė
2014-01-15
Rikio (pusrūsio) planas
1:100
Kadastrinę r. sav. Kadastrinę m.
Vilniaus p. 11
Sudaryta pagal 2014-01-15
Kadastrinių matavimų duomenys
Patinka pakyrėjimui
plane 1Cly



UAB „Kostur nuo ataro"
G-608-(971), išduota 2008.08.13
2M-M-207, išduota 2008-05-20

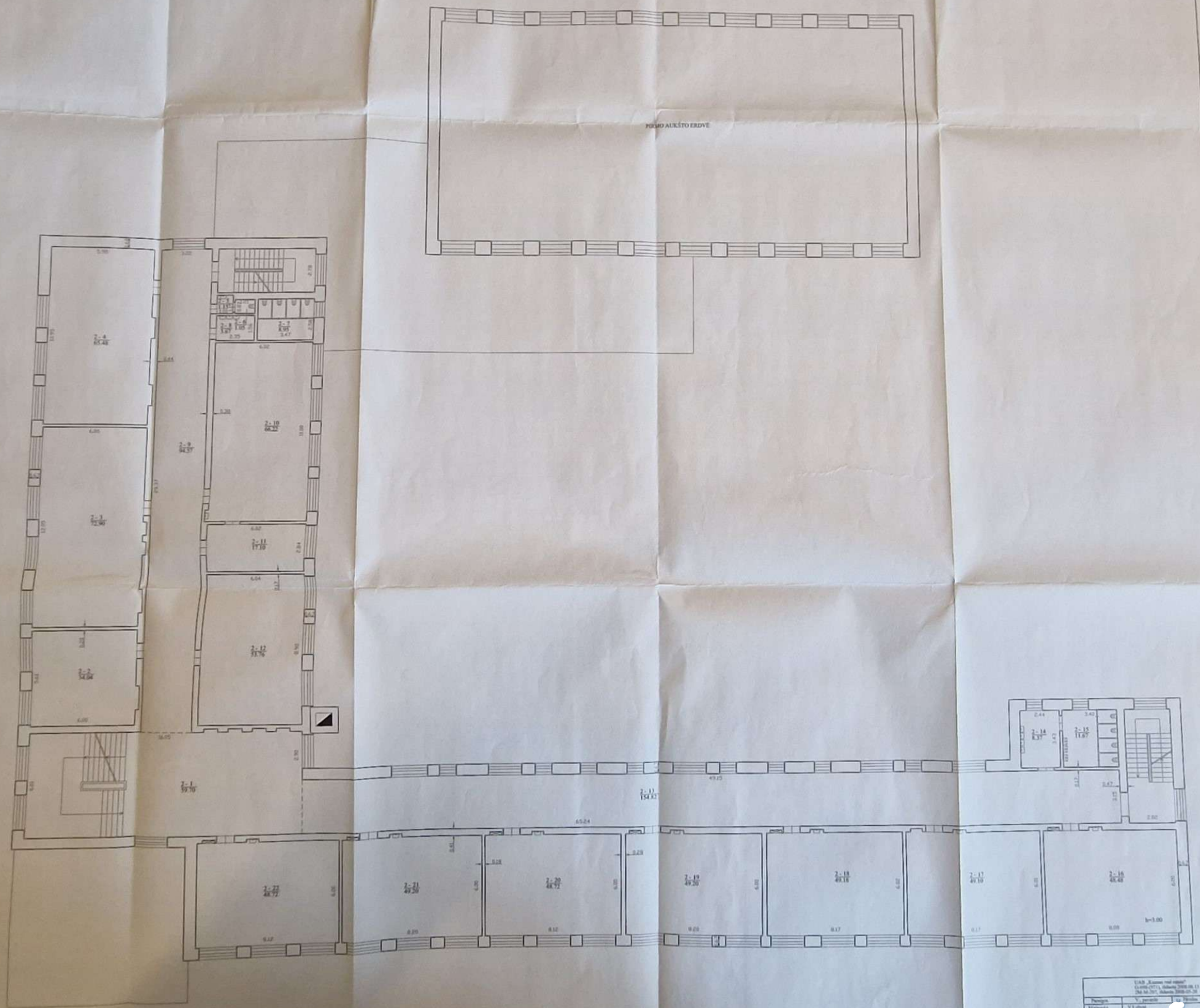
Parengė	V. parsvelis	Parašas	Data
Matematikė	V. Liubvin		2014-01-15

Pirmo aukšto planas 1:100

Kaduonių 1 sav. Kaduonių m.
Vilniaus g. 11

Induryvas pagal 2014-01-15
Kadastrinių matavimų duomenimis

Pastato pažymėjimas plane – 1C/p



UAB „Kauno vid. ratas"
ĮG-0008-(NTC), išduota 2008.08.13
Žin. Nr.707, išduota 2008-05-20

Parengė	V., parašas	Vardas	Data
Matiuoškė	V.Matiuoškė		2014.02.13

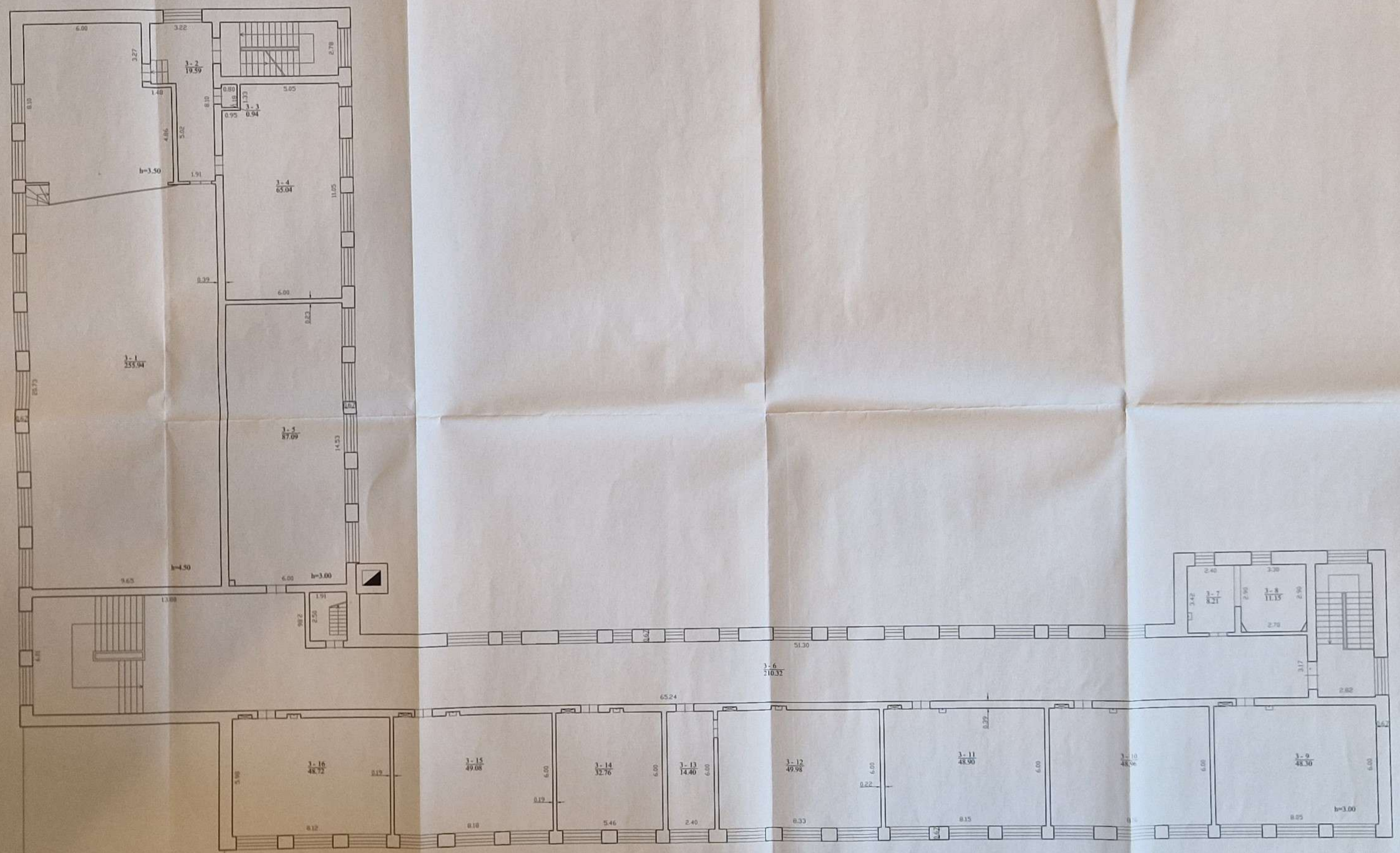
Aukšto schemo planas 1:100

Kalinauo r. sav. Kalinauo m.
Vilniaus g. 11

Teritorijos pagal 2014.02.13 kadastrinių matavimų duomenis

Parengto naikinamojo plano TĮ Ty

1043652985



UAB „Kaunas real estate"
G-698-(971)4, išduota 2008.08.13
2M-M-207, išduota 2008-05-20

Parengė	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V Lubytė		2014-01-15

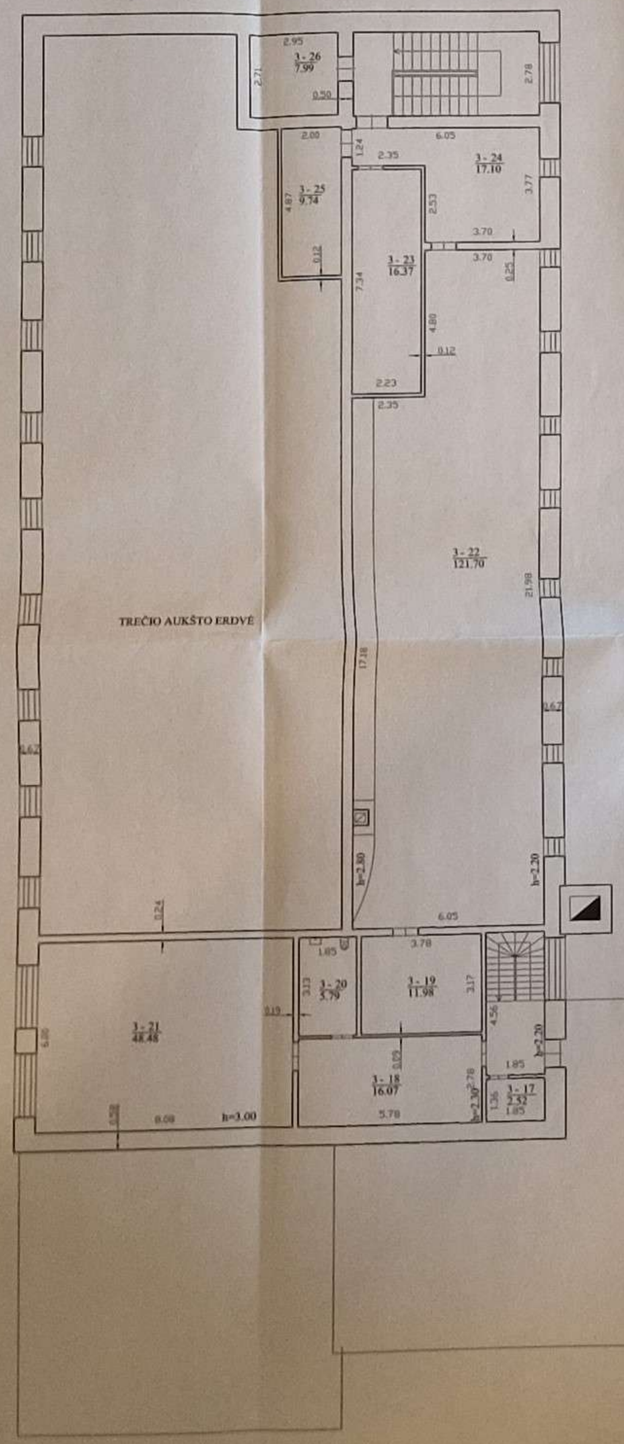
Trečio aukšto planas 1:100

Kidainių g. nav. Kidainių m.
Vilniaus g. 11

Sudarytas pagal 2014-01-15 kadastrinių tiriamųjų duomenis

Pastato požymėjimas plane 1C7p

1043652992



UAB „Kauno nuo ninkė"
G-696-(971), išduota 2008.08.13
ŽM-M-207, išduota 2008-07-28

Parengė	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	V Lukytė		2014-01-15

Aksinės planas 1:100

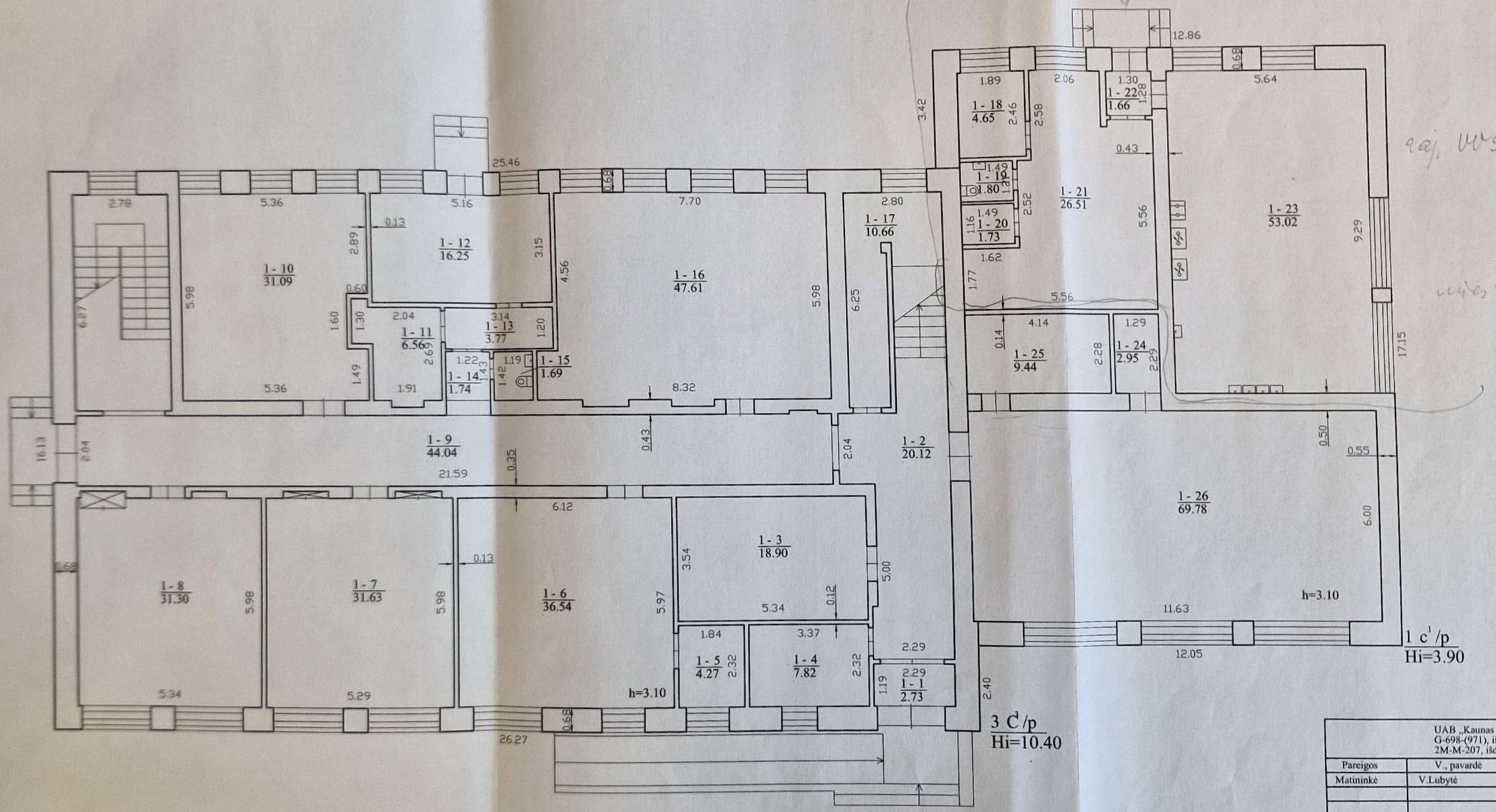
Kaišiadų r. sav. Kaišiadų m.
Vilniaus g. 11

Sudarytas pagal 2014-01-15
kadastrinių matininkų duomenis

Pastato pažymėjimas
plane 1Ž3a

KAUNAS
REGIONINIS
BIURAS

1043503455



aj, UWS-1-19
1-20
1-22
1-23
58,21

uždengti 1-18
1-21
31,16

UAB „Kaunas real estate"
G-698-(971), išduota 2008.08.13
2M-M-207, išduota 2008-05-20

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Lubytė		2014-01-15

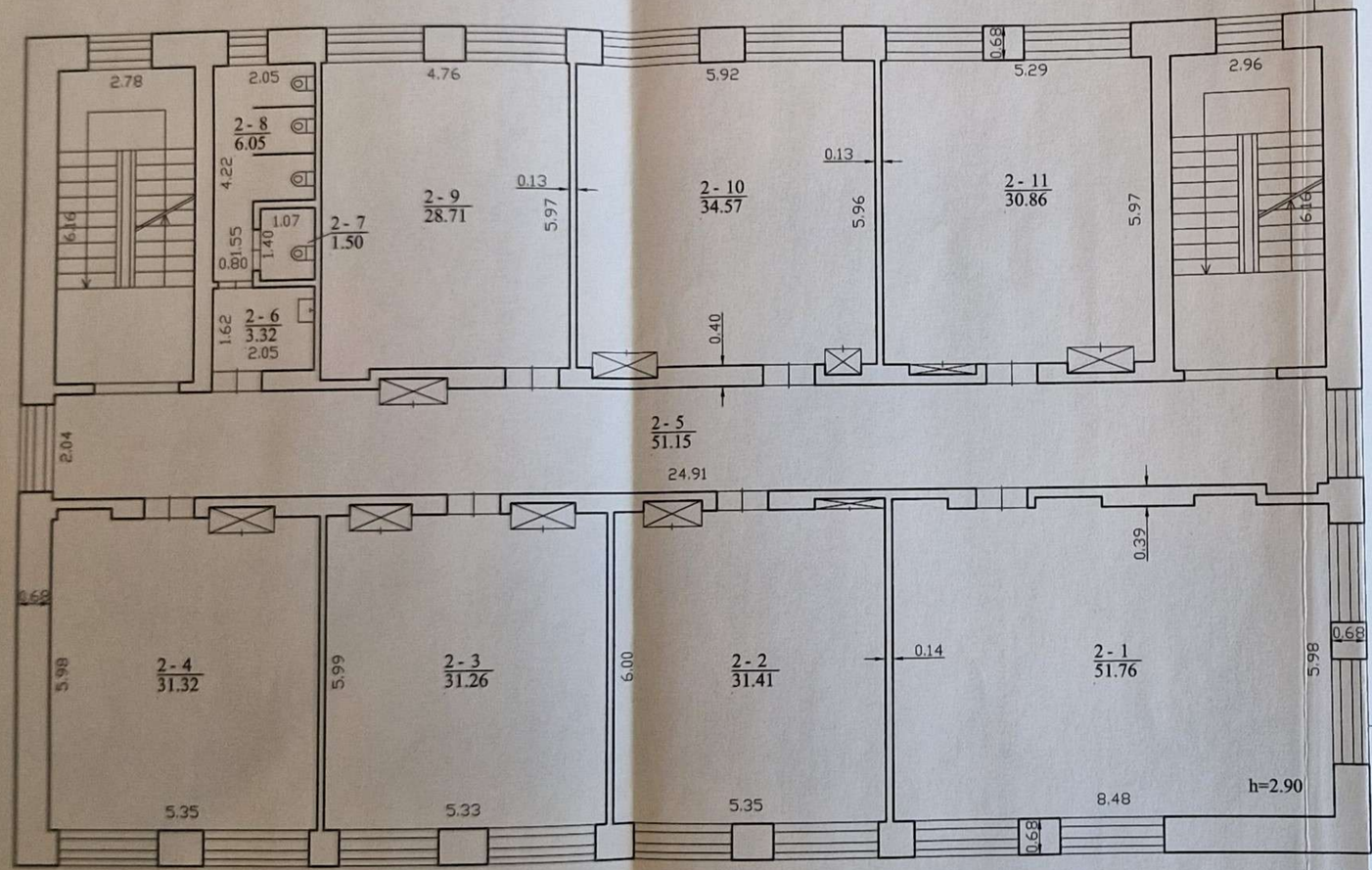
Pirmo aukšto planas 1:100

A.V.

Kėdainių r. sav. Kėdainių m.
Pirmūnų g. 13A

Sudarytas pagal 2014-01-15 | Pastato pažymėjimas

1043503499



UAB „Kaunas real estate"
G-698-(971), išduota 2008.08.13
2M-M-207, išduota 2008-05-20

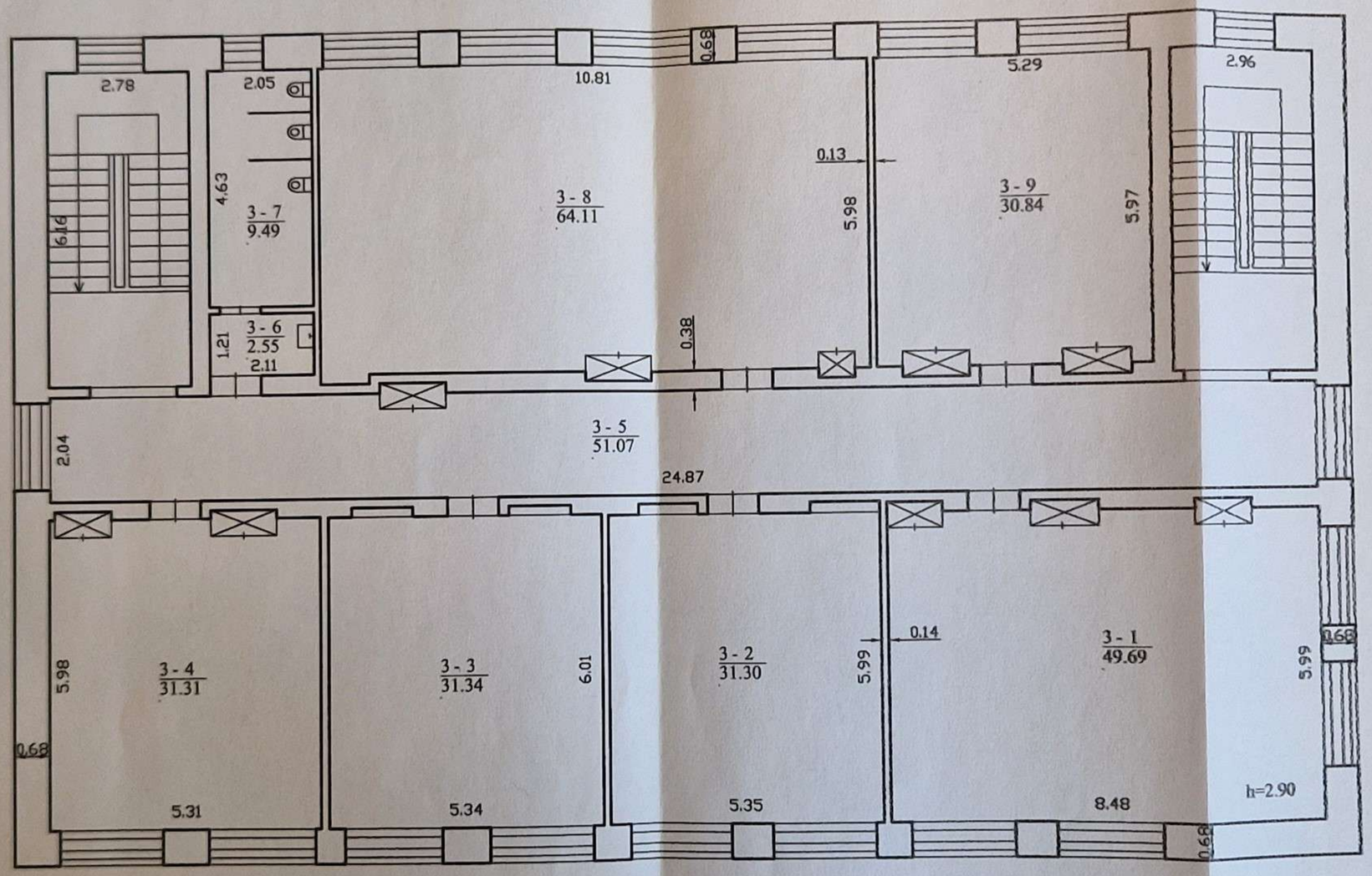
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Lubytė		2014-01-15

Antro aukšto planas	1:100
Kėdainių r. sav. Kėdainių m. Pirmūnų g. 13A	
Sudarytas pagal 2014-01-15 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 3C3p

A.V.

LIETUVOS UAB „KAUNAS REAL ESTATE" DOKUMENTAMS

1043503538



UAB "Kaunas real estate"
G-698-(971), išduota 2008.08.13
2M-M-207, išduota 2008-05-20

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Lubytė		2014-01-15

Trečio aukšto planas 1:100

Kėdainių r. sav. Kėdainių m.
Pirmūnų g. 13A

Sudarytas pagal 2014-01-15 kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas plane 3C3p

A.V.

VIETINIS UAB „KAUNAS REAL ESTATE" DOKUMENTAMS

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kėdainių r. sav. Kėdainių m. Vilniaus g. 11
Unikalus Nr. 5394-0003-7010

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	4905,59	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	24287	Koordinatė X:	6127812
Užstatytas plotas: kv. m	2208	Koordinatė Y:	499058
Plotas bruto: kv. m	6567	Statinio kategorija:	Ypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2014-01-15	X	X
Žymejimas	1C3p	P	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokykla	X	X
Statybos pradžios metai:	1964	1964	
Statybos pabaigos metai:	1964	1964	
Rekonstravimo pradžios metai:	2003	2003	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2003	2003	
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:	2013	2013	
Modernizavimo pabaigos metai:	2013	2013	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	3		
Tūris: kub. m	13902	4003	
Bendras plotas: kv. m	2984,58	994,78	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Plytos	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Linoleumas	Keraminės plytelės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Gamtinės		

07-Spa-2014 08:29:29

* 1 0 4 8 6 8 6 5 4 8 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Vilma Lubytė

UAB "A.V. NAS REAL ESTATE" DOKUMENTAMS LIETUVOS RESPUBLIKA

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2014-01-15	2014-01-15	2014-01-15
Žymėjimas	1c1p	2c1p	3c1p
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1964	1964	1964
Statybos pabaigos metai:	1964	1964	1964
Rekonstravimo pradžios metai:	2003	2003	2003
Rekonstravimo pabaigos metai:	2003	2003	2003
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:	2013	2013	2013
Modernizavimo pabaigos metai:	2013	2013	2013
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	1
Tūris: kub. m	4280	446	283
Bendras plotas: kv. m	424,33	117,55	71,44
Užstatytas plotas: kv. m	498	149	89
Pamatai:	Betonas	Betonas	Betonas
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	Sutapdintas
Stogo danga:	Ruberoidas	Ruberoidas	Ruberoidas
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Nėra	Plytos	Plytos
Grindys:	Lentos	Linoleumas	Lentos
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	Plastikiniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	Dažai

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2014-01-15	2014-01-15	2014-01-15
Žymėjimas	4c1p	5c1p	A
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Anstatas
Statybos pradžios metai:	1964	1964	1964
Statybos pabaigos metai:	1964	1964	1964
Rekonstravimo pradžios metai:	2003	2003	2003
Rekonstravimo pabaigos metai:	2003	2003	2003
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:	2013	2013	2013
Modernizavimo pabaigos metai:	2013	2013	2013
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	1
Tūris: kub. m	20	422	931
Bendras plotas: kv. m	2,76	52,41	257,74
Užstatytas plotas: kv. m	5	94	
Pamatai:	Betonas	Betonas	Nėra
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	Sutapdintas
Stogo danga:	Ruberoidas	Ruberoidas	Ruberoidas
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2014-01-15	2014-01-15	2014-01-15
Žymėjimas	4c1p	5c1p	A
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Anstatas
Pertvaros:	Nėra	Nėra	Plytos
Grindys:	Keraminės plytelės	Keraminės plytelės	Linoleumas
Langai:	Nėra	Plastikiniai	Plastikiniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	Dažai

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kėdainių r. sav. Kėdainių m. Pirmūnų g. 13A
Unikalus Nr. 5394-0003-7022

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	1091,87	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	5230	Koordinatė X:	6127715
Užstatytas plotas: kv. m	666	Koordinatė Y:	499142
Plotas bruto: kv. m	1482	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2014-01-15	X	X
Žymejimas	3C3p		
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokykla	X	X
Statybos pradžios metai:	1967		
Statybos pabaigos metai:	1967		
Rekonstravimo pradžios metai:	2003		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2003		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:	2013		
Modernizavimo pabaigos metai:	2013		
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	3		
Tūris: kub. m	4407		
Bendras plotas: kv. m	920,33		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Gamtinės		
Karštas vanduo:	Yra		

28-Sau-2014 15:28:35

* 1 0 4 3 6 4 2 0 7 4 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Vilma Lubytė

A.V.

LIETUVOS UAB „KAUNAS REAL ESTATE" DOKUMENTAMS REPUBLIKA

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2014-01-15		
Žymėjimas	1c1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1967		
Statybos pabaigos metai:	1967		
Rekonstravimo pradžios metai:	2003		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2003		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:	2013		
Modernizavimo pabaigos metai:	2013		
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	823		
Bendras plotas: kv. m	171,54		
Užstatytas plotas: kv. m	211		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Kėdainių r. sav. Kėdainių m. Vilniaus g. 11

Pavadinimas Kiti statiniai

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-2952-5091
Pažymėjimas plane
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
Kad. duomenų nustatymo 2014-05-08

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1964	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	2003	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b1	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1964	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1964	Plotas: kv. m	119,33
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betono plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b8	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	2003	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2003	Plotas: kv. m	33,75
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betono trinkelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b9	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1970	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1970	Plotas: kv. m	5123,04
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t7	Tvora		
Statybos pradžios metai:	1964	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1964	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	1,5
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	611
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Vielos tinklas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matininkė Vilma Lubytė

LIETUVOS UAB „KAUNAS REAL ESTATE" DOKUMENTAMS REPUBLIKA

21-Geg-2014 14:40:36

1046005097

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Kėdainių r. sav. Kėdainių m. Vilniaus g. 11

Pavadinimas Kiti statiniai

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-2952-5059
Pažymėjimas plane
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai
Kad. duomenų nustatymo 2014-05-08

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1964	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1970	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b10	Takas		
Statybos pradžios metai:	1967	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1967	Plotas: kv. m	120,89
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betonas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b11	Aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1970	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1970	Plotas: kv. m	290,58
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t8	Tvora		
Statybos pradžios metai:	1964	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1964	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	1,5
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	6
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Vielos tinklas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matininkė Vilma Lubytė

LIETUVOS UAB "KAUNAS REAL ESTATE" DOKUMENTAMS RESPUBLIKA A.V.

21-Geg-2014 14:38:09

* 1 0 4 6 0 0 4 9 6 2 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kėdainių r. sav. Kėdainių m. Vilniaus g. 11
Unikalus Nr. 5394-0003-7010

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-01-15		1C3p	Mokykla	0.8	kub. m	24287	Modelis: 10912	434	6565000	34	4858000		1050000
	P	1C3p	Mokykla	0.8	kub. m	13902	NTK2014-2.13.11	438		34			
	P	P	Pusrūsis	0.8	kub. m	4003	NTK2014-2.13.11	438		34			
	P	1c1p	Priestatas	0.8	kub. m	4280	NTK2014-2.13.11	420		34			
	P	2c1p	Priestatas	0.8	kub. m	446	NTK2014-2.13.11	438		34			
	P	3c1p	Priestatas	0.8	kub. m	283	NTK2014-2.13.11	438		34			
	P	4c1p	Priestatas	0.8	kub. m	20	NTK2014-2.13.11	394		34			
	P	5c1p	Priestatas	0.8	kub. m	422	NTK2014-2.13.11	420		34			
	P	A	Anstatas	0.8	kub. m	931	NTK2014-13.11	438		34			

* 1 0 4 8 6 8 6 5 5 0 *

Parengė Matininkė Vilma Lubytė

A.V.

2A FORMA

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kėdainių r. sav. Kėdainių m. Pirmūnų g. 13A
Unikalus Nr. 5394-0003-7022

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-01-15		3C3p	Mokykla	0.8	kub. m	5230	Modelis: 10912	471	2463000	27	1798000		264000
	P	3C3p	Mokykla	0.8	kub. m	4407	NTK2014-2.13.11	480		27			
	P	1c1p	Priestatas	0.8	kub. m	823	NTK2014-2.13.11	425		27			

Parengė Matininkė Vilma Lubytė

LIETUVOS UAB „KAUNAS REAL ESTATE" DOKUMENTAMS REPUBLIKA A.V.

* 1 0 4 3 6 4 2 0 7 5 *

28-Sau-2014 15:28:35

2C FORMA

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kėdainių r. sav. Kėdainių m. Vilniaus g. 11
Unikalus Nr. 4400-2952-5091

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Aikštelė b1	2014-05-08	P	5	kv.	119,33	NTK2014-3.2.7	225	26800	75	6710	1	6710
Aikštelė b8	2014-05-08	P	5	kv.	33,75	NTK2014-3.2.7	225	7590	55	3420	0.06	205
Aikštelė b9	2014-05-08	P	5	kv.	5123,04	NTK2014-3.2.7	180	922000	75	231000	1	231000
Tvora t7	2014-05-08	P	2,5	m	611	NTK2014-5.3.8	184	112000	75	28100	0.06	1690
Viso								**1068000**		**269000**		**240000**

Parengė Matininkė Vilma Lubytė

UAB „KAUNAS REAL ESTATE" A.V. DOKUMENTAMS KAUNAS LIETUVOS RESPUBLIKA

21-Geg-2014 14:40:36

* 1 0 4 6 0 0 5 0 9 5 *

2C FORMA

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kėdainių r. sav. Kėdainių m. Vilniaus g. 11
Unikalus Nr. 4400-2952-5059

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Takas b10	2014-05-08	P	5	kv.	120,89	NTK2014-3.2.11	143	17300	75	4320	1	4320
Aikštelė b11	2014-05-08	P	5	kv.	290,58	NTK2014-3.2.11	180	52300	75	13100	1	13100
Tvora t8	2014-05-08	P	2,5	m	6	NTK2014-5.3.8	184	1100	75	276	0.06	17
Viso								**70700**		**17700**		**17400**

Parengė Matininkė Vilma Lubytė

LIETUVOS UAB „KAUNAS REAL ESTATE" DOKUMENTAMS REPUBLIKA

21-Geg-2014 14:38:09

* 1 0 4 6 0 0 4 9 6 0 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kėdainių r. sav. Kėdainių m. Vilniaus g. 11

Pavadinimas Mokykla

Unikalus Nr. 5394-0003-7010
Žymėjimas 1C3p
Paskirtis Mokslo
Matavimų data 2014-01-15

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
					Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
P	P	1	Koridorius	49,10									49,10
P	P	2	Sandėlis	8,58									8,58
P	P	3	Kasos patalpa	10,04								10,04	
P	P	4	Rūbinė	169,11								169,11	
P	P	5	Rūbinė	17,85								17,85	
P	P	6	Rūbinė	7,98								7,98	
P	P	7	Sandėlis	1,11									1,11
P	P	8	Sandėlis	1,10									1,10
P	P	9	Sandėlis	10,01									10,01
P	P	10	Sandėlis	1,13									1,13
P	P	11	Sandėlis	1,10									1,10

1043653362

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
P	P	12	Rūbinė	12,95								12,95	
P	P	13	Stalių dirbtuvės	53,10								53,10	
P	P	14	Rūbinė	28,31								28,31	
P	P	15	Prausykla	1,26									1,26
P	P	16	Tualetas	1,26									1,26
P	P	17	Koridorius	5,05									5,05
P	P	18	Šilumimis mazgas	16,13									16,13
P	P	19	Ūkinė patalpa	57,21									57,21
P	P	20	Rūbinė	22,57								22,57	
P	P	21	Sandėlis	4,97									4,97
P	P	22	Valgyklos salė	33,35								33,35	
P	P	23	Plovimo patalpa	8,26									8,26
P	P	24	Plovimo patalpa	6,16									6,16
P	P	25	Tambūras	2,12									2,12
P	P	26	Maisto produktų priėmimo patalpa	6,57									6,57
P	P	27	Koridorius	21,39									21,39
P	P	28	Sandėlis	10,08									10,08
P	P	29	Daržovių sandėlis	8,22									8,22
P	P	30	Sandėlis	9,89									9,89
P	P	31	Tambūras	4,65									4,65
P	P	32	Ventiliatorinė	4,71									4,71
P	P	33	Mokomosios dirbtuvės	54,44								54,44	
P	P	34	Mokomosios dirbtuvės	65,07								65,07	

1043653362

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
P	P	35	Kabinetas	17,56								17,56	
P	P	36	Buitinė patalpa	17,65									17,65
P	P	37	Dušas	2,64									2,64
P	P	38	Valytojos patalpa	3,35									3,35
P	P	39	Sandėlis	1,20									1,20
P	P	40	Koridorius	7,25									7,25
P	P	41	Prausykla	0,79									0,79
P	P	42	Tualetas	1,06									1,06
P	P	43	Tualetas	2,74									2,74
P	P	44	Kabinetas	5,24								5,24	
P	P	45	Produktų cechas	47,95									47,95
P	P	46	Valgyklos salė	166,78								166,78	
P	P	47	Sandėlis	5,74									5,74
Iš viso pusrūsyje (47 patalpos)				994,78								664,35	330,43
1	1	1	Tambūras	5,46									5,46
1	1	2	Holas	46,95								46,95	
1	1	3	Koridorius	61,38								61,38	
1	1	4	Kabinetas	17,31								17,31	
1	1	5	Kabinetas	16,04								16,04	
1	1	6	Kabinetas	18,33								18,33	
1	1	7	Kabinetas	17,85								17,85	
1	1	8	Klasė	50,87								50,87	
1	1	9	Klasė	49,77								49,77	

1043653362

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	10	Koridorius	94,08								94,08	
1	1	11	Kabinetas	10,40								10,40	
1	1	12	Kabinetas	9,30								9,30	
1	1	13	Koridorius	7,75									7,75
1	1	14	Kabinetas	6,51								6,51	
1	1	15	Holas	35,92								35,92	
1	1	16	Tambūras	1,56									1,56
1	1	17	Sporto salė	424,33								424,33	
1	1	18	Gimnastikos salė	59,96								59,96	
1	1	19	Persirengimo patalpa	17,96									17,96
1	1	20	Koridorius	6,75									6,75
1	1	21	Tualetas	1,64									1,64
1	1	22	Tualetas	1,64									1,64
1	1	23	Dušas	4,33									4,33
1	1	24	Dušas	4,37									4,37
1	1	25	Persirengimo patalpa	17,98									17,98
1	1	26	Tambūras	2,92									2,92
1	1	27	Tualetas	4,68									4,68
1	1	28	Tualetas	1,01									1,01
1	1	29	Tualetas	3,30									3,30
1	1	30	Tualetas	0,86									0,86
1	1	31	Tualetas	1,13									1,13
1	1	32	Prausykla	3,67									3,67

1043653362

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	33	Klasė	64,32								64,32	
1	1	34	Paruošiamasis	16,02								16,02	
1	1	35	Kabinetas	17,28								17,28	
1	1	36	Muziejus	17,82								17,82	
1	1	37	Muziejus	19,20								19,20	
1	1	38	Koridorius	155,48								155,48	
1	1	39	Prausykla	8,50									8,50
1	1	40	Tualetas	11,66									11,66
1	1	41	Tambūras	2,76									2,76
1	1	42	Klasė	48,30								48,30	
1	1	43	Kabinetas	24,00								24,00	
1	1	44	Koridorius	6,42									6,42
1	1	45	Kabinetas	17,61								17,61	
1	1	46	Kabinetas	24,06								24,06	
1	1	47	Kabinetas	24,36								24,36	
1	1	48	Kabinetas	24,00								24,00	
1	1	49	Kabinetas	24,84								24,84	
1	1	50	Klasė	48,79								48,79	
1	1	51	Klasė	33,00								33,00	
1	1	52	Koridorius	3,53									3,53
1	1	53	Kabinetas	11,24								11,24	
1	1	54	Mokytojų kambarys	48,44								48,44	
Iš viso pirmame aukšte (54 patalpos)				1657,64								1537,76	119,88

1043653362

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	1	Koridorius	59,70								59,70	
2	2	2	Klasė	34,04								34,04	
2	2	3	Biblioteka	72,90								72,90	
2	2	4	Biblioteka	65,48								65,48	
2	2	5	Prausykla	1,15									1,15
2	2	6	Tualetas	1,05									1,05
2	2	7	Tualetas	8,95									8,95
2	2	8	Prausykla	3,67									3,67
2	2	9	Koridorius	94,57								94,57	
2	2	10	Klasė	66,22								66,22	
2	2	11	Kabinetas	17,10								17,10	
2	2	12	Klasė	53,76								53,76	
2	2	13	Koridorius	154,82								154,82	
2	2	14	Prausykla	8,37									8,37
2	2	15	Tualetas	11,67									11,67
2	2	16	Klasė	48,48								48,48	
2	2	17	Klasė	49,10								49,10	
2	2	18	Klasė	49,18								49,18	
2	2	19	Klasė	49,20								49,20	
2	2	20	Klasė	48,72								48,72	
2	2	21	Klasė	49,20								49,20	
2	2	22	Klasė	48,72								48,72	
Iš viso antrame aukšte (22 patalpos)				996,05								961,19	34,86

1043653362

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	1	Salė	255,94								255,94	
3	3	2	Koridorius	19,59									19,59
3	3	3	Sandėlis	0,94									0,94
3	3	4	Klasė	65,04								65,04	
3	3	5	Klasė	87,09								87,09	
3	3	6	Koridorius	210,32								210,32	
3	3	7	Kabinetas	8,21								8,21	
3	3	8	Kabinetas	11,15								11,15	
3	3	9	Klasė	48,30								48,30	
3	3	10	Klasė	48,96								48,96	
3	3	11	Klasė	48,90								48,90	
3	3	12	Klasė	49,98								49,98	
3	3	13	Kabinetas	14,40								14,40	
3	3	14	Klasė	32,76								32,76	
3	3	15	Klasė	49,08								49,08	
3	3	16	Klasė	48,72								48,72	
Iš viso trečiame aukšte (16 patalpos)				999,38								978,85	20,53
A	3	17	Sandėlis	2,52									2,52
A	3	18	Koridorius	16,07								16,07	
A	3	19	Sandėlis	11,98									11,98
A	3	20	Tualetas	5,79									5,79
A	3	21	Kabinetas	48,48								48,48	
A	3	22	Salė	121,70								121,70	

1043653362

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	3	23	Pagalbinė patalpa	16,37									16,37
A	3	24	Koridorius	17,10								17,10	
A	3	25	Archyvo patalpa	9,74								9,74	
A	3	26	Sandėlis	7,99									7,99
Iš viso anstate (10 patalpos)				257,74								213,09	44,65
Iš viso (149 patalpos)				4905,59								4355,24	550,35

Parengė Matininkė Vilma Lubytė

LIETUVOS UAB „KAUNAS REAL ESTATE" DOKUMENTAMS REPUBLIKA

A.V.